



Comune di Citerna

Provincia di Perugia

ALLEGATO C PLANIMETRIE E SCHEMI TECNICI

Il presente Allegato contiene gli elaborati grafici e tecnici relativi all'immobile "Antica Casa Comunale". L'immobile, di valore storico e architettonico, è stato oggetto di un recente intervento di recupero e ristrutturazione volto alla rifunzionalizzazione a ostello e spazio polifunzionale per attività turistiche e culturali. Comprende: ingresso e bagno disabili al piano terra, due camere, due sale comuni, bagni e terrazza al piano primo, oltre a locali allo stato grezzo da completare.

1. PLANIMETRIA CATASTALE

Comune: Citerna (PG), Indirizzo: Via del Teatro n. 26,

Superficie complessiva: circa 170 mq (distribuiti su due piani e terrazza)

- Catasto Fabbricati: Foglio 17, Particella 51, Subalterno 17
- Categoria: B/1 (Alloggio collettivo)

2. TAVOLE IMPIANTISTICHE

- Impianto idrico-sanitario
- Linea gas metano
- Impianto elettrico (quadri, distribuzione, corpi illuminanti)

3. DESCRIZIONE DEI LOCALI (riportati fedelmente dall'Avviso):

Piano Terra

- Ingresso – Accoglienza: 16,44 mq
- Bagno disabili: 3,52 mq

Piano Primo

- Sala n. 1: 25,14 mq
- Bagni comuni: 9,73 mq
- Camera n. 1: 17,09 mq
- Camera n. 2: 22,71 mq
- Sala n. 2: 35,88 mq

Locali allo stato grezzo

- Camera: 15,28 mq
- Bagno: 6,38 mq
- Disimpegno: 4,79 mq

Terrazza

- 17,15 mq

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Stefano Tanci

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0181686 del 17/09/2025

Comune di Citerna

Via Del Teatro

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 17
Particella: 51
Subalterno: 17

Compilata da:
Piomboni Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri

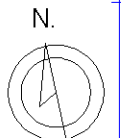
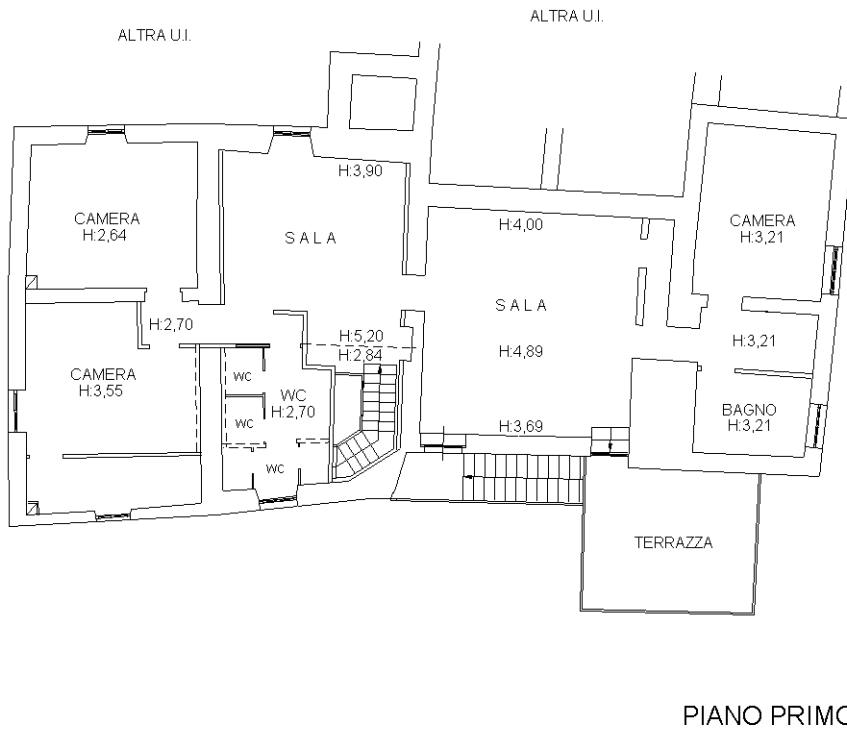
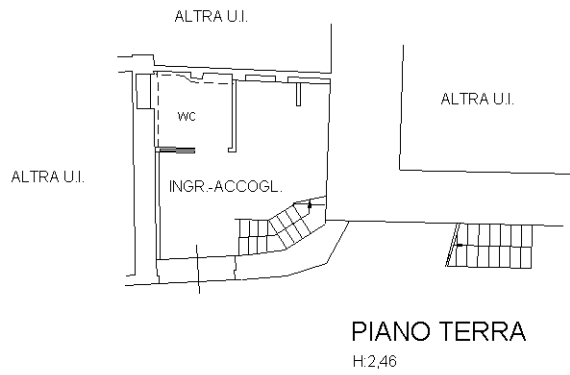
Prov. Perugia

N. 3750

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



**STUDIO
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
TOSTI E ASSOCIATI**

Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati - Sede legale: Corso Vannucci, 10 - 06122 Perugia
P.IVA 02552410546 - Tel. +39 075 5721358 - info@tostiassociati.it - info@pec.tostiassociati.it - www.tostiassociati.it

ing. GIUSEPPE TOSTI
ing. MASSIMO TOSTI
ing. ANNA ANIBALLI
ing. GIAN PIERO BOLLETTI
arch. FRANCESCA CANGEMI
geom. MIRCO CASTELLANI



Comune di Citerna

**INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA AI SENSI
DELLA DGR 530/2019
RISORSE FSC 2014-2020**



Regione Umbria



Recupero di una porzione della "Antica casa comunale" di Citerna da destinare ad ostello
PROGETTO ESECUTIVO
2° Perizia di variante

progettazione:
arch. Francesca Cangemi
ing. Massimo Tosti

aspetti economici
amministrativi:
geom. Mirco Castellani

data:
APRILE 2024

aggiornamento:

STATO DI PROGETTO

Progetto Impianti: Idrico-sanitario, Termico e Elettrico
Schemi impianti

TAVOLA

PI.01_var.2

arch. Francesca Cangemi
ing. Massimo Tosti
(firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

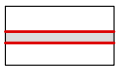

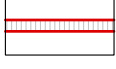



ELENCO DEGLI SCHEMI IMPIANTI



- 1) SCHEMA N.1A
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E TERMICO - Pianta piano terra
- 2) SCHEMA N.1B
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E TERMICO - Pianta piano primo
- 3) SCHEMA N.2A
IMPIANTO ELETTRICO: FORZA MOTRICE E SPECIALI - Pianta piano terra
- 4) SCHEMA N.2B
IMPIANTO ELETTRICO: FORZA MOTRICE E SPECIALI - Pianta piano primo
- 5) SCHEMA N.3A
IMPIANTO ELETTRICO: ILLUMINAZIONE - Pianta piano terra
- 6) SCHEMA N.3B
IMPIANTO ELETTRICO: ILLUMINAZIONE - Pianta piano primo

SCHEMA N.1A - SCHEMA PER IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E LINEA GAS - Pianta piano terra


Legenda:

-  Nuova parete divisoria interna in mattoni di laterizio forati
-  Chiusura apertura a tutto spessore
-  Controparete in mattoni forati
-  Nuova parete divisoria e/o controparete in cartongesso




IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

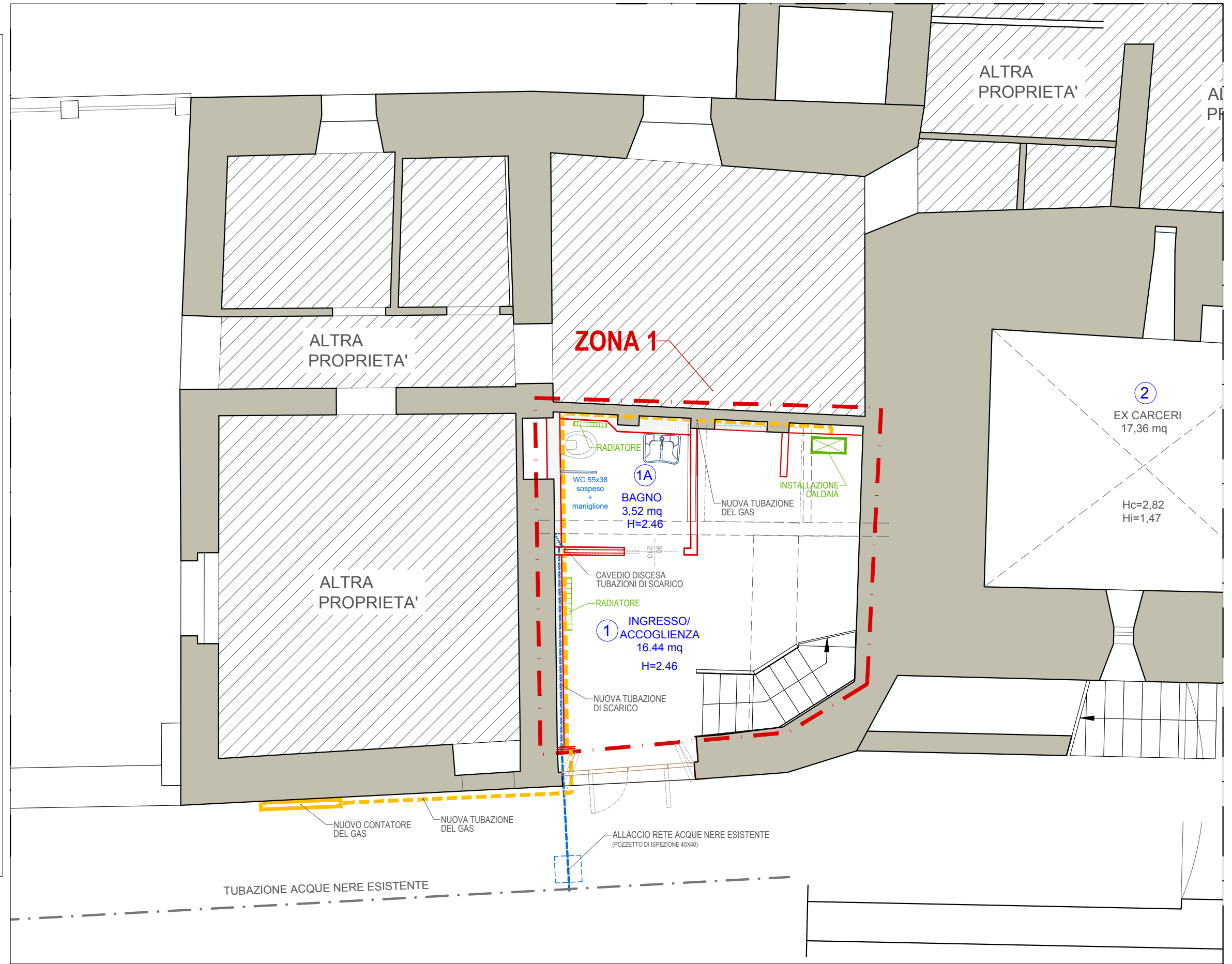
-  Cavedio discesa tubazioni di scarico
-  Tubazione di scarico impianto idrico sanitario

IMPIANTO TERMICO

-  Tubazione del gas

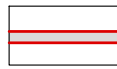

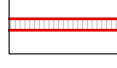

OPERE AGGIUNTIVE IMPIANTO TERMICO PREVISTE DA 2° PERIZIA DI VARIANTE

-  Radiatore
-  Ventilconvettore
-  Caldaia a condensazione





SCHEMA N.1B - SCHEMA PER IMPIANTO IDRICO-SANITARIOE TERMICO - Pianta piano primo


OPERE AGGIUNTIVE IMPIANTO TERMICO PREVISTE DA 2° PERIZIA DI VARIANTE

-  Nuova parete divisoria interna in mattoni di laterizio forati
-  Chiusura apertura a tutto spessore
-  Controparete in mattoni forati
-  Nuova parete divisoria e/o controparete in cartongesso




IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

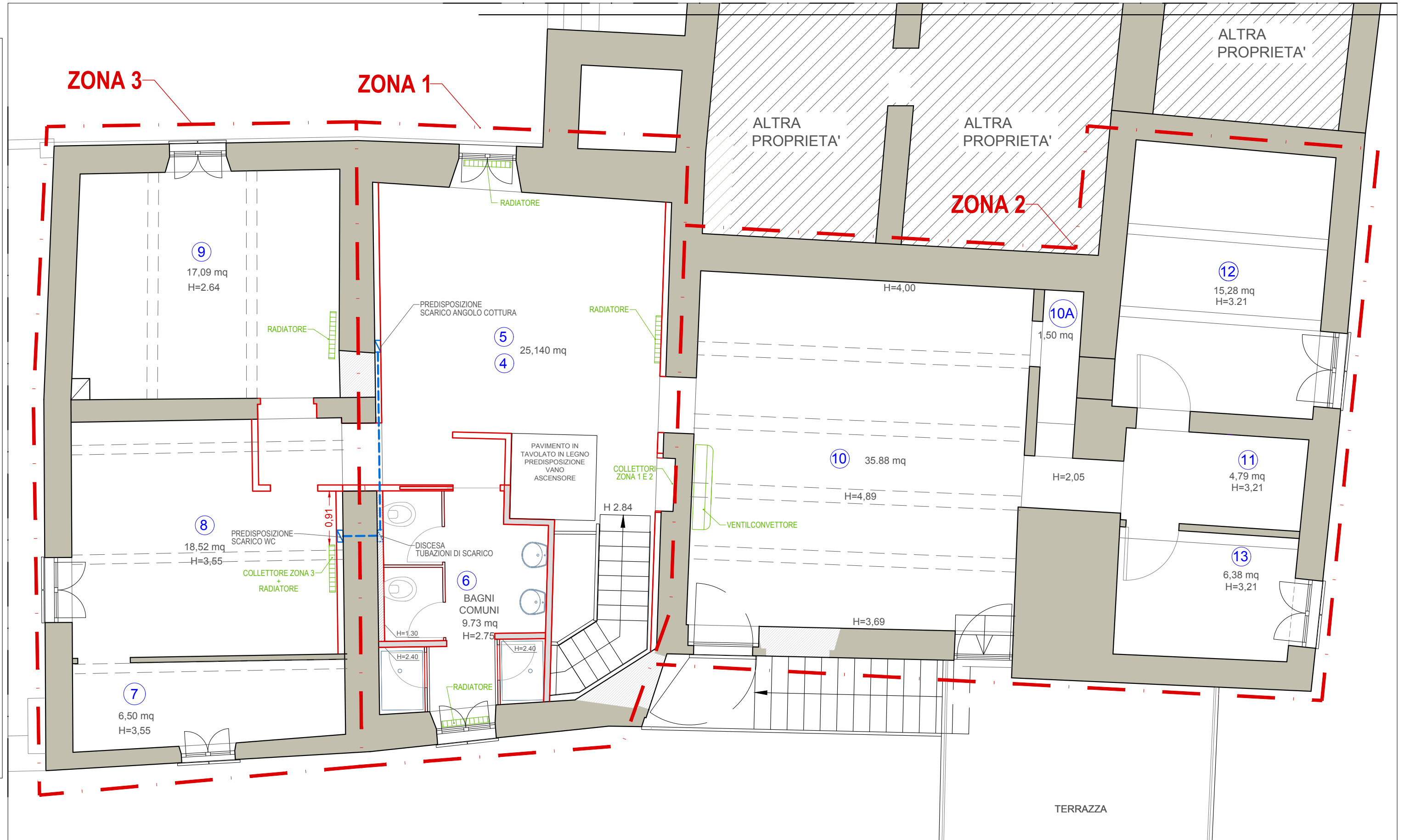
-  Cavedio discesa tubazioni di scarico
-  Tubazione di scarico impianto idrico sanitario

IMPIANTO TERMICO

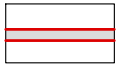

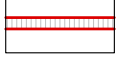
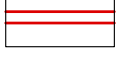
-  Tubazione del gas







OPERE AGGIUNTIVE IMPIANTO TERMICO PREVISTE DA 2° PERIZIA DI VARIANTE

-  Radiatore
-  Ventilconvettore
-  Caldaia a condensazione





SCHEMA N.2A - SCHEMA PER IMPIANTO ELETTRICO: FORZA MOTRICE E SPECIALI - Pianta piano terra

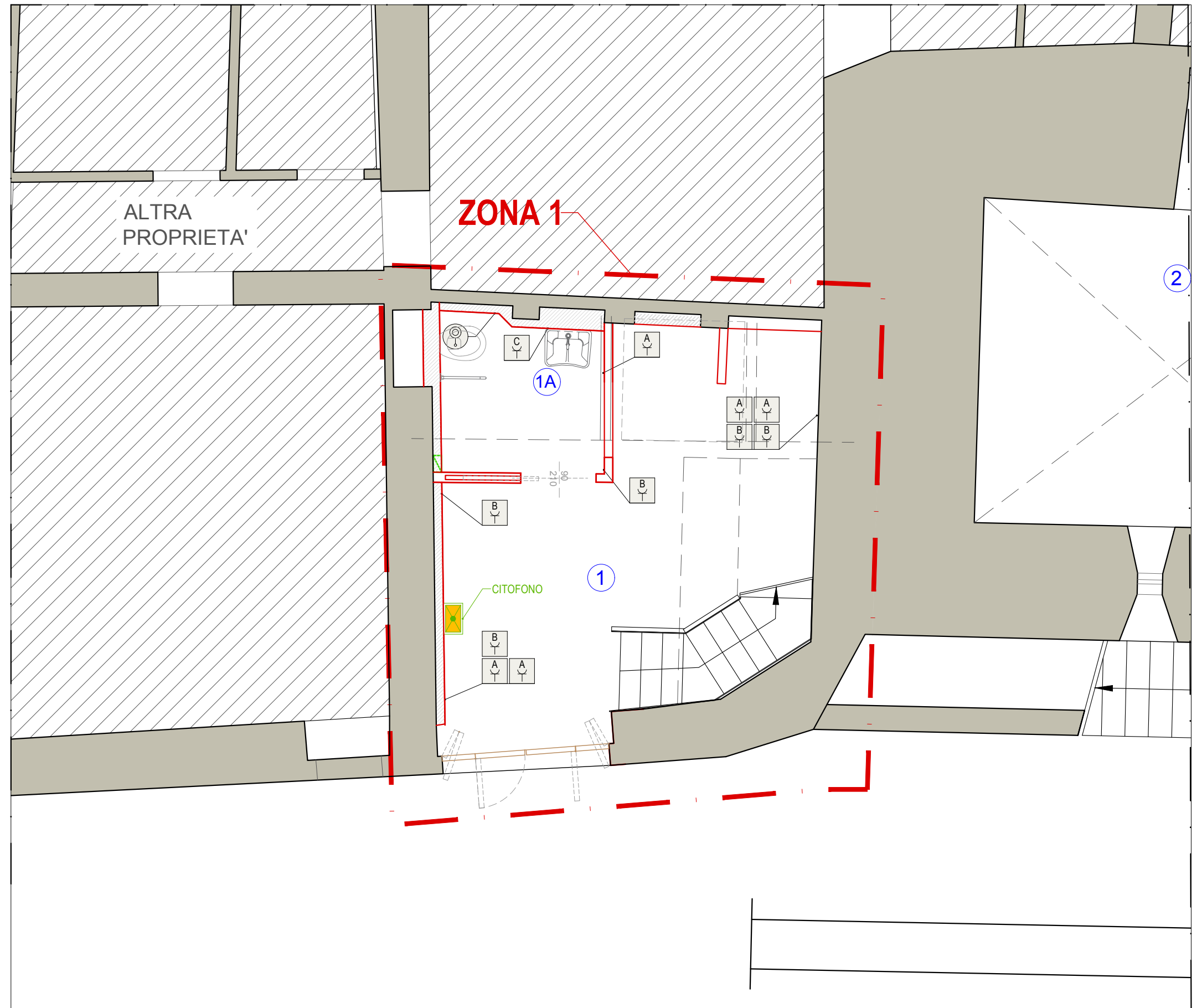
-  Nuova parete divisoria interna in mattoni di laterizio forati
-  Chiusura apertura a tutto spessore
-  Controparete in mattoni forati
-  Nuova parete divisoria e/o controparete in cartongesso

-  Presa alta h 0.90 m
Piano terra n. 5 - Piano primo n. 5
-  Presa bassa h 0.17 m
Piano terra n. 5 - Piano primo n. 9
-  Presa alta h 1.20 m
Piano terra n. 1 - Piano primo n. 2
-  Pulsante a tirante emergenza
Piano terra n. 1 - Piano primo n. 2
-  Quadro elettrico
Piano primo n. 1
-  Cassetta di derivazione a parete
Piano primo n. 2





OPERE AGGIUNTIVE PREVISTE DA 2° PERIZIA DI VARIANTE







-  Presa bassa h 0.17 m
Piano primo n. 11
-  Punti presa speciali
Piano terra n. 1 - Piano primo n. 4

N.B. Impianto con canaline, punti presa e di comando a vista ambienti n. 8 - 9 - 10 Piano Primo





SCHEMA N.2B - SCHEMA PER IMPIANTO ELETTRICO: FORZA MOTRICE E SPECIALI - Pianta piano primo

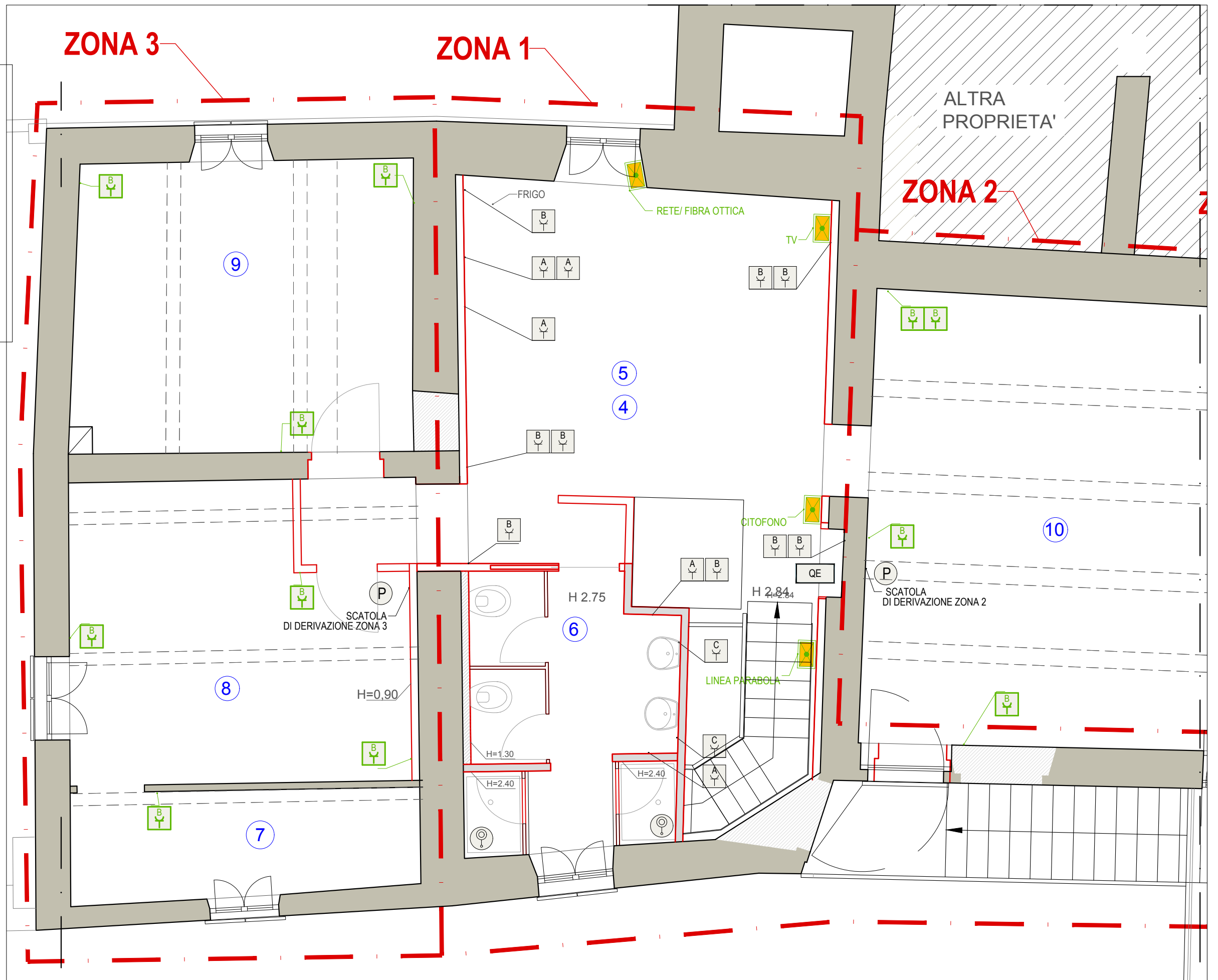
-  Nuova parete divisoria interna in mattoni di laterizio forati
-  Chiusura apertura a tutto spessore
-  Controparete in mattoni forati
-  Nuova parete divisoria e/o controparete in cartongesso

-  Presa alta h 0.90 m
Piano terra n. 5 - Piano primo n. 5
-  Presa bassa h 0.17 m
Piano terra n. 5 - Piano primo n. 9
-  Presa alta h 1.20 m
Piano terra n. 1 - Piano primo n. 2
-  Pulsante a tirante emergenza
Piano terra n. 1 - Piano primo n. 2
-  Quadro elettrico
Piano primo n. 1
-  Cassetta di derivazione a parete
Piano primo n. 2

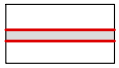

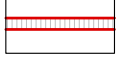
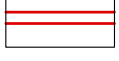
OPERE AGGIUNTIVE PREVISTE DA 2° PERIZIA DI VARIANTE






-  Presa bassa h 0.17 m
Piano primo n. 11
-  Punti presa speciali
Piano terra n. 1 - Piano primo n. 4

N.B. Impianto con canaline, punti presa e di comando a vista ambienti n. 8 - 9 - 10 Piano Primo






SCHEMA N.3A - SCHEMA PER IMPIANTO ELETTRICO: ILLUMINAZIONE - Pianta piano terra

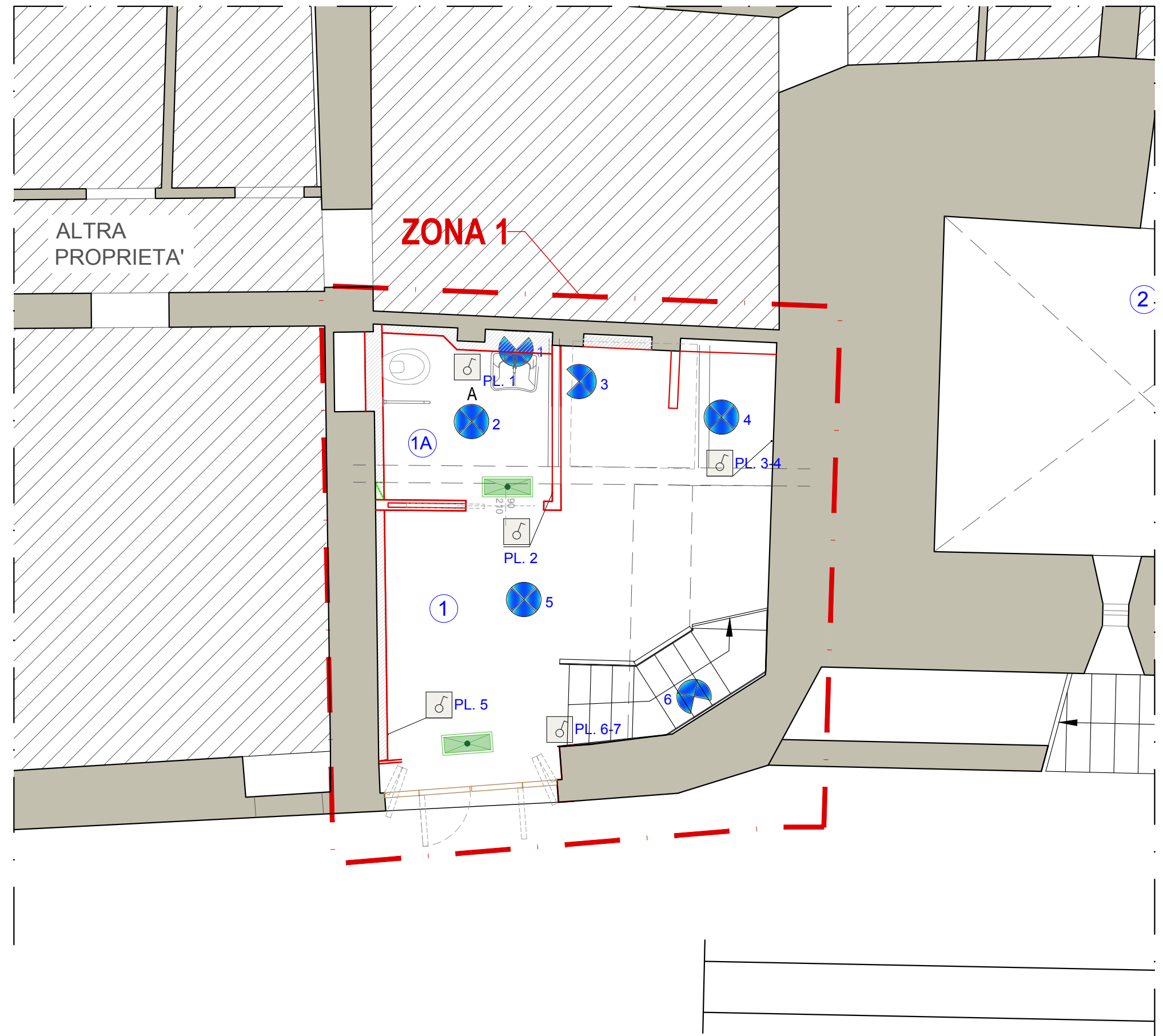
-  Nuova parete divisoria interna in mattoni di laterizio forati
-  Chiusura apertura a tutto spessore
-  Controparete in mattoni forati
-  Nuova parete divisoria e/o controparete in cartongesso

-  Punto luce semplice, realizzato a parete.
Piano terra n. 3 - Piano primo n. 6
-  Punto luce semplice, realizzato a soffitto.
Piano terra n. 3 - Piano primo n. 3
-  Punto luce semplice con sensore, realizzato a soffitto.
Piano terra n. 1 - Piano primo n. 4
-  Punto luce per lampada di emergenza
Piano terra n. 2 - Piano primo n. 2
-  Punto di comando
Piano terra n. 5 - Piano primo n. 6





OPERE AGGIUNTIVE PREVISTE DA 2° PERIZIA DI VARIANTE

-  Punto luce semplice, realizzato a parete.
Piano primo n. 8
-  Punto luce semplice, realizzato a soffitto.
Piano primo n. 3
-  Punto di comando
Piano primo n. 6

N.B. Impianto con canaline, punti presa e di comando da realizzarsi a vista, ambienti n. 8 - 9 - 10 Piano Primo






SCHEMA N.3A - SCHEMA PER IMPIANTO ELETTRICO: ILLUMINAZIONE - Pianta piano primo

-  Nuova parete divisoria interna in mattoni di laterizio forati
-  Chiusura apertura a tutto spessore
-  Controparete in mattoni forati
-  Nuova parete divisoria e/o controparete in cartongesso

-  Punto luce semplice, realizzato a parete. Piano terra n. 3 - Piano primo n. 6
-  Punto luce semplice, realizzato a soffitto. Piano terra n. 3 - Piano primo n. 3
-  Punto luce semplice con sensore, realizzato a soffitto. Piano terra n. 1 - Piano primo n. 4
-  Punto luce per lampada di emergenza Piano terra n. 2 - Piano primo n. 2
-  Punto di comando Piano terra n. 5 - Piano primo n. 6

OPERE AGGIUNTIVE PREVISTE DA 2° PERIZIA DI VARIANTE

-  Punto luce semplice, realizzato a parete. Piano primo n. 8
-  Punto luce semplice, realizzato a soffitto. Piano primo n. 3
-  Punto di comando Piano primo n. 6

N.B. Impianto con canaline, punti presa e di comando da realizzarsi a vista, ambienti n. 8 - 9 - 10 Piano Primo

