



Comune di Citerna

Provincia di Perugia

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART.55 DEL D.LGS. 117/2017 (CODICE DEL TERZO SETTORE) PER LA GESTIONE E LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE "ANTICA CASA COMUNALE" COME OSTELLO / CASA DEL PELLEGRINO E SPAZIO COMUNITARIO.

1.PREMESSA

Il Comune di Citerna, con deliberazione di **Giunta Comunale n. 88 del 02/12/2025**, indice la presente **Manifestazione di Interesse** finalizzata alla selezione di **Enti del Terzo Settore (ETS)** interessati a partecipare ad un **Tavolo di Co-progettazione** per la gestione e valorizzazione dell'immobile comunale denominato "**Antica Casa Comunale**", sito in Via del Teatro n. 26.

La procedura è attivata ai sensi dell'art. **55 del D.Lgs. 117/2017**, che disciplina forme di collaborazione strutturata tra Pubbliche Amministrazioni ed ETS, mediante co-programmazione e co-progettazione di interventi e servizi di interesse generale.

L'immobile, recentemente ristrutturato con fondi pubblici, è destinato a servizi di accoglienza e ospitalità extralberghiera e ad attività sociali e culturali, in coerenza con la normativa regionale:

- **Ostello** (art. 28 L.R. Umbria 23/2024);
- **Alloggio del Pellegrino** (art. 49 L.R. Umbria 23/2024).

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La presente Manifestazione di Interesse è finalizzata a selezionare gli ETS con cui il Comune attiverà un Tavolo di Co-progettazione finalizzato alla definizione congiunta di:attività sociali, ricreative, culturali e di promozione territoriale;

- attività di accoglienza extralberghiera (Ostello / Casa del Pellegrino);
- servizi di supporto ai pellegrini e cicloturisti;
- iniziative di coinvolgimento della comunità e delle associazioni locali;
- attività di valorizzazione del patrimonio comunale;
- opere, migliorie, arredi e allestimenti necessari alla piena fruizione dell'immobile;
- definizione del modello gestionale ed economico più adeguato;
- piano economico-finanziario (PEF).

L'esito del Tavolo sarà formalizzato nell'**Accordo di Co-progettazione** previsto dall'art. 55 del Codice del Terzo Settore.

3. DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà essere destinato, nella progettazione integrata, a:

- **Ostello / Casa del Pellegrino**, secondo gli standard della L.R. 23/2024;
- spazio comunitario polifunzionale;
- sala per iniziative sociali, culturali e formative;
- punto informativo per turisti e visitatori;



Comune di Citerna

Provincia di Perugia

- sede di attività di interesse generale svolte dall'ETS.

Il Comune si riserva l'utilizzo gratuito della Sala n. 2 e della terrazza per finalità istituzionali e per esigenze degli istituti scolastici, secondo modalità che saranno concordate nel Tavolo di Co-progettazione.

4. CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO COMPENSATA DAGLI IMPEGNI DELL'ETS

La messa a disposizione dell'immobile avverrà a **titolo gratuito**, in quanto l'ETS selezionato:

- sosterrà le **utenze** (luce, gas, acqua, telefonia/WiFi);
- si farà carico della **manutenzione ordinaria**;
- sosterrà i costi di **pulizia, custodia e gestione**;
- acquisirà e manterrà le **polizze assicurative**;
- realizzerà **interventi di miglioramento e allestimento**, anche definiti successivamente;
- svolgerà attività di **interesse generale** (art. 5 CTS) a beneficio della comunità;
- garantirà l'apertura e la gestione dei servizi ricettivi.

Tali impegni rappresentano la **controprestazione non monetaria**, pienamente legittima nel modello di coprogettazione e compatibile con i vincoli del finanziamento pubblico.

5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono partecipare:

- APS iscritte al Registro Regionale APS o al RUNTS;
- ODV iscritte al RUNTS;
- Cooperative sociali e imprese sociali;
- Fondazioni del Terzo Settore;
- Altri ETS iscritti al RUNTS nelle sezioni pertinenti.

Sono richiesti i seguenti **requisiti obbligatori**:

5.1 Requisiti territoriali

- a) Sede legale o sede operativa nel Comune di Citerna da almeno 20 anni, anche non continuativi ma documentabili;
- b) Almeno 20 iscritti al 31/12/2024, risultanti dai libri sociali;
- c) Attività documentata e continuativa nel territorio comunale.

5.2 Requisiti organizzativi e tecnico-gestionali

- d) esperienza dimostrabile in una o più attività di interesse generale di cui all'art. 5 CTS;
- e) competenze in organizzazione di eventi, iniziative culturali e gestione di spazi sociali;
- f) capacità progettuale e disponibilità a prendere parte al Tavolo di Co-progettazione;
- g) idoneità a garantire la gestione ordinaria e la fruizione pubblica degli spazi;
- h) assenza di scopo di lucro;
- i) regolare iscrizione al RUNTS;
- l) assenza di cause di esclusione o sospensione previste dalla normativa vigente.

6. DOCUMENTI DA PRESENTARE



Comune di Citerna

Provincia di Perugia

Gli ETS dovranno presentare:

1. **Modulo di Domanda** (Allegato A);
2. Copia del documento di identità del legale rappresentante;
3. Statuto e Atto costitutivo;
4. Curriculum dell'ETS (storico attività);
5. Relazione preliminare sulle attività proposte;
6. Proposta qualitativa sulle possibili migliorie;
7. Indicazione delle risorse umane e professionali disponibili;
8. Dichiarazioni sostitutive ex artt. 46–47 DPR 445/2000

7. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La valutazione sarà effettuata da una Commissione interna del Comune sulla base dei seguenti criteri:

- coerenza dell'ETS con obiettivi dell'intervento;
- radicamento e continuità operativa nel territorio;
- qualità della proposta preliminare;
- capacità progettuale e organizzativa;
- esperienze pregresse;
- idoneità a partecipare a un percorso di coprogettazione.

Al Tavolo di Co-progettazione sarà ammesso UN SOLO ETS, quello valutato maggiormente idoneo. L'espressione "unico ETS selezionato" è coerente con l'art. 55 CTS e con la natura unitaria del servizio.

Sono ammesse candidature:

- **singole**, oppure
- **presentate in forma associata** (ATS/RTI tra ETS), già costituite o da costituire prima dell'accordo finale.

Al Tavolo di Co-progettazione sarà ammesso UN SOLO ETS, quello valutato maggiormente idoneo. L'espressione "unico ETS selezionato" è coerente con l'art. 55 CTS e con la natura unitaria del servizio. Sono ammesse candidature singole, oppure presentate in forma associata (ATS/RTI tra ETS), già costituite o da costituire prima dell'accordo finale.

8. TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE

Il Tavolo sarà composto da:

- Responsabile Area Tecnica (Presidente);
- Segretario comunale o delegato;
- Funzionari delle aree competenti;



Comune di Citerna

Provincia di Perugia

- **L'unico ETS selezionato.**

Funzioni:

- elaborare il Progetto gestionale condiviso;
- definire PEF;
- definire gli interventi migliorativi;
- stabilire aggiustamenti funzionali;
- predisporre l'Accordo di Co-progettazione.

9. ACCORDO DI CO-PROGETTAZIONE

L'Accordo avrà durata quinquennale, rinnovabile e sarà approvato con successivo atto di Giunta.

L'Accordo disciplinerà ruoli, obblighi, responsabilità, gestione economica, controlli e si baserà sullo Schema orientativo Allegato B, non vincolante e modificabile

10. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La Manifestazione di Interesse deve pervenire entro le ore **13:00 del 30/01/2026** tramite PEC: comune.citerna@postacert.umbria.it oppure Consegna a mano all'Ufficio Protocollo.

Nell'Oggetto della PEC indicare "**Manifestazione di interesse – Co-progettazione Antica Casa Comunale**".

11. PUBBLICITÀ E TRASPARENZA

L'avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

12. ALLEGATI

- **Allegato A** – Modulo di Domanda ETS
- **Allegato B** – Schema orientativo Accordo di Co-progettazione
- **Allegato C** – Planimetrie tecniche

13. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Citerna – Ufficio Tecnico, Corso G. Garibaldi s.n.c. – 06010 Citerna (PG)

Tel.075/8592119 – Fax 075/8593313,

E-mail: comune@citerna.net, PEC: comune.citerna@postacert.umbria.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Stefano Tanci